



Checkliste für die Rückgabe Büro-/Gewerberäumlichkeiten

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | |
|----------------|--|
| - Rolladen | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden |
| - Wasserhähnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe |
| - Abläufe | entstopft |

Zu entfernen sind:

- | | |
|--|---------------------|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | |
| - Schrankpapier | (sofern diese nicht |
| - eigene Installationen | ausdrücklich vom |
| - eigene Teppiche | neuen Mieter |
| - eigene Tapeten | übernommen |
| - Nägel, Dübel und Schrauben | werden) |

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- WC-Spülkasten

Tips für die Reinigung

- | | |
|---------------------------------------|--|
| - Lüftungsventile | - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar |
| - Badewanne/Dusche (sofern vorhanden) | - Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen |
| - Teppiche | - hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich |
| - Fenster | - Doppelglasfenster öffnen durch lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens |

Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi)
event. Verwendung von speziellem Tapetetuch

Flecken und Kleber entfernen

- | | |
|----------------|--|
| - Kaugummi | - mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack |
| - Wachsplecken | - mit Löschpapier und Bügeleisen |
| - Entkalkung | - Verwendung von Essig möglich |
| - Kleber | - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn |



Besonderes

Bei der Büro-/Gewerbeabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Swisscom (Telefon)

Büro-/Gewerberückgabe

mit der Verwaltung / dem Besitzer vereinbart für:

Datum:

Zeit:



Checkliste für die Rückgabe Büro-/Gewerberäumlichkeiten Bereich Küche (sofern vorhanden)

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|---------------|--|--|
| - Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | |
| - Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | |
| - Gitterrost | fleckenlos | |
| - Dampfabzug | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen | |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|--|---|--------------------|
| - Kühlschrank | Eiswürfelfach | vorhanden: |
| | Innenbeleuchtung | intakt: |
| | Türinnenseite | intakt, ohne Risse |
| - Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt: |
| | Kontrolllampen | intakt: |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden: |
| - Schränke | Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen | vorhanden: |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden: |
| - Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | | intakt: |
| - Zahngläser, Seifenschalen etc. | | vorhanden: |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen | | vorhanden |

Zu entfernen sind:

- | | |
|--|---------------------|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | |
| - Schrankpapier | (sofern diese nicht |
| - eigene Installationen | ausdrücklich vom |
| - eigene Teppiche | neuen Mieter |
| - eigene Tapeten | übernommen |
| - Nägel, Dübel und Schrauben | werden) |

Zu entkalken sind:

- | | |
|---|--|
| - sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf | |
| - Zahngläser | |
| - Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc. | |
| - Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | |
| - Duschenschlauch und Brause | |
| - WC-Spülkasten | |



Tips für die Reinigung

- Kochherd
 - im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfzugfilter
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
(Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
- Lüftungsventile
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche
 - hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich
- Fenster
 - Doppelglasfenster öffnen durch lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi)
event. Verwendung von speziellem Tapetentuch

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
 - mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - Verwendung von Essig möglich
- Kleber
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Büro-/Gewerbeabnahme

mit der Verwaltung / dem Besitzer vereinbart für:

Datum:

Zeit:
